

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE VYSOČINA
Odbor životního prostředí a zemědělství
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Česká republika
tel.: 564 602 502, e-mail: posta@kr-vysocina.cz

A32 spol. s r.o.
V Štíhlách 2031/12
142 00 Praha 4

(datovou schránkou)

Váš dopis značky/ze dne / 24. 2. 2022	Číslo jednací KUJI 33082/2022 OZPZ 11/2022 Ča	Vyřizuje/telefon Markéta Čadová/564602530	V Jihlavě dne 11. 4. 2022
--	---	--	------------------------------

„Studentské koleje vysoké školy polytechnické, Jihlava“ – souhrnné vyjádření

Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Kraje Vysočina obdržel Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro vydání společného povolení k výše uvedené stavbě. Investorem stavby je Vysoká škola polytechnická Jihlava, Tolstého 16, 586 01 Jihlava.

Předmětem žádosti je novostavba vysokoškolských kolejí jižně od ulic Fritzova a Nerudova v Jihlavě, na pozemcích parc. č. 3007/12, 3007/9, 3019/1, 3019/2, 3020/1, 3020/2, 3020/3, k. ú. Jihlava.

Objekt je navržen jako pětipodlažní, částečně podsklepený, s plochou střechou. Půdorysné rozměry stavby jsou 92,4 x 16,7 m, výška v nejvyšším bodě 17,9 m. Severní fasáda je řešena pomocí pavlače, která slouží jako hlavní komunikace. Východně od objektu je nový sjezd z ul. Fritzova, na který navazuje parkoviště se 44 parkovacími stáními. Jižně od objektu je vytvořen nový parter s mlatovými cestami a zelení.

V 1. podzemním podlaží budovy je technické, skladové a provozní zázemí objektu. V 1. – 5. NP jsou ubytovací buňky studentů s 200 lůžky.

1. Vyjádření z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „zákon o EIA“)

Stavba „Studentské koleje vysoké školy polytechnické, Jihlava“ řeší novostavbu vysokoškolských kolejí. Dle předložených podkladů bude celková plocha stavby 5 726 m² (zastavěná plocha hlavní stavbou – 1 401 m²; plocha komunikací a parkovišť – 518 m²; plocha parkovacích míst na parkovišti – 498 m²; plocha mlatových cest – 300 m²; plocha teras v parteru – 79 m²; plocha zahradní architektury – 81 m²; zpevněné pochozí plochy – 939 m²; plocha ostatní zeleně – 113 m²; plocha zeleně – 1 797 m²). Navržené ubytovací buňky budou mít kapacitu 200 lůžek. Celkem je navrženo 44 parkovacích stání. Dle stanoviska Natura 2000, které je součástí tohoto souhrnného vyjádření, záměr nemůže mít významný vliv na předmět

ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. S ohledem na výše uvedené, rozsah, umístění a charakter stavby, se nejedná o záměr uvedený v příloze č. 1, kategorii II, bodě 116 zákona o EIA (*Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu 1 ha a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu 100 lůžek.*) ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona o EIA, neboť předmětná stavba není umístěna vně sídelní oblasti, na okraji sídla nebo ve volné krajině, ale v rámci statutárního města Jihlava, obklopena stávající zástavbou, na pozemcích vedených v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Nejedná se tedy o území s převažujícím přírodním charakterem. Uvedená stavba neobsahuje ani jiné záměry vymezené v zákoně o EIA, které jsou předmětem posuzování vlivů na životní prostředí dle § 4 zákona o EIA. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 23 odst. 4 zákona o EIA, po posouzení předložené žádosti, uvádí, že stavba „Studentské koleje vysoké školy polytechnické, Jihlava“, při zachování výše uvedených parametrů a činností, **nepodléhá** zjišťovacímu řízení a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona o EIA.
Vypracoval: Ing. František Mládek (tel.: 564 602 513)

2. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Stanovisko Natura

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „OŽPZ KrÚ Kraje Vysočina“) jako příslušný orgán vykonávající v přenesené působnosti státní správu ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 77a (4) písm. o) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“), po posouzení záměru

„Studentské koleje vysoké školy polytechnické, Jihlava“

vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody toto stanovisko:

Záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podkladem pro posouzení vlivu záměru na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti byla žádost i skutečnosti obecně známé. Podkladem pro posouzení vlivu záměru jsou i skutečnosti známé z úřední činnosti. Zde se jedná zejména o vymezení evropsky významných lokalit (dále také „EVL“) a ptačích oblastí (v Kraji Vysočina není žádná ptačí oblast), předměty jejich ochrany (viz např. <http://www.nature.cz/natura2000-design3/hp.php>), poznatky o ekologii, biologii, rozšíření, ohrožení a péči o druhy (např. <http://www.biomonitoring.cz>).

V bezprostřední blízkosti záměru se nenachází evropsky významná lokalita.

Poučení o odvolání:

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska a vyjádření z hlediska druhové ochrany vydávaná podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, případně dalších předpisů. Stanovisko není vydáváno ve správním řízení § 90 odst. 1 zákona o ochraně přírody a nelze proti němu podat odvolání.

Vypracovala: Ing. Karolína Švecová (tel.: 564 602 510)

3. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Vyjádření či jiné opatření z hlediska vodního zákona je v působnosti obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrátu města Jihlavy, odboru životního prostředí, který je podle § 106 vodního zákona příslušným vodoprávním úřadem v této věci.

Vypracoval: Mgr. Jaroslav Mikyna (tel.: 564 602 267)

4. Vyjádření z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1) písm. b) zákona o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), sděluje následující:

Jelikož z předloženého návrhu nevyplývá, že by mělo stavbou docházet k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu 1 ha a více, nemá krajský úřad, státní správa lesů, k tomuto projektu připomínek. Stavbou nedochází ani k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu do 1 ha a ani se nebude realizovat ve vzdálenosti do 50 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčeným orgánem státní správy za této situace tedy není ani státní správa lesů obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Vypracovala: Bc. Klára Hodačová (tel.: 564 602 364)

5. Vyjádření z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon o ochraně ZPF“)

Dle předložené projektové dokumentace záměru (Studentské koleje Vysoké školy polytechnické, Jihlava) bylo zjištěno přímé dotčení pozemků p. č. 3020/1; 3020/2; 3020/3; 3019/1; 3019/2; 5861/1; 5861/8; 3007/12; 3007/9 v k. ú. Jihlava, které jsou dle veřejně přístupného zdroje (<https://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) vedeny jako ostatní plocha. Záměr není umístěn na pozemcích náležejících do ZPF a nedotkne se zákonem chráněného zájmu.

V případě změny umístění záměru je nutno záměr znovu projednat.

Vypracoval: Ing. Jan Stříteský (tel.: 564 602 509)

Ing. Eva Horná

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství